



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Силистра

З А П О В Е Д

№ДС-09-22/10.04.2024 г.

гр. Силистра

На основание чл. 55, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), във връзка с проведен търг с явно наддаване на 05.04.2024 г., чрез Електронната платформа за продажба на имоти, поддържана от Агенцията за публичните предприятия и контрол (АППК) и резултатите, отразени в Протокол, генериран от Електронната платформа за резултатите от наддаването и подписан електронно от всички членове на комисията, определени в състава ѝ с моя Заповед №ДС-09-13/27.02.2024 г.,

О П Р Е Д Е Л Я М:

I. БММ, с ЕГН *, ЛК ***, изд. на *** г. от МВР – *** с постоянен адрес: област *** община ***, гр. ***, ул. „***“ №***, ет. ***, ап. *** за купувач на недвижим имот – частна държавна собственост, представляващ:**

1. Масивна двуетажна сграда (бивша ветеринарна лечебница) с идентификатор **00415.502.1174.1** (нула нула четиристотин и петнадесет, точка, петстотин и две, точка, хиляда сто седемдесет и четири, точка, едно), със ЗП 88 (осемдесет и осем) кв. м. и РЗП 176 (сто седемдесет и шест) кв. м., ведно с принадлежащо избено помещение с площ 85 (осемдесет и пет) кв. м., с предназначение: Друг вид обществена сграда;

2. Масивна едноетажна сграда (помощна) с идентификатор **00415.502.1174.2** (нула нула четиристотин и петнадесет, точка, петстотин и две, точка, хиляда сто седемдесет и четири, точка, две), със ЗП 59 (петдесет и девет) кв. м., с предназначение: Друг вид обществена сграда;

3. Масивна едноетажна сграда (помощна) с идентификатор **00415.502.1174.3** (нула нула четиристотин и петнадесет, точка, петстотин и две, точка, хиляда сто седемдесет и четири, точка, три), със ЗП 67 (шестдесет и седем) кв. м., с предназначение: Постройка на допълващото застрояване.

Сградите са построени 1960 г. върху поземлен имот в урбанизирана територия с идентификатор **00415.502.1174** (нула нула четиристотин и петнадесет, точка, петстотин и две, точка, хиляда сто седемдесет и четири) по КККР на гр. Алфатар, одобрени със заповед №РД-18-73/15.10.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се област Силистра, община Алфатар, гр. Алфатар, описани в АЧДС №4208/31.01.2022 г.

II. Достигнатата на търга цена на имота е 7900,00 (седем хиляди и деветстотин) лева без ДДС.

III. Купувачът е длъжен да внесе цената, дължимите данъци, такси и режимни разноси в 14 дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, съгласно чл. 57, ал. 1. от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС). Когато спечелилият търга участник не внесе цената, дължимите данъци, такси и режимни разноси в срок, се приема, че се е отказал от сключването на сделката.

Купувачът следва да заплати следните суми:

По сметка на Областна администрация Силистра:

Банка: ДСК ЕАД

IBAN: BG90STSA93003101614501

– **6900,00** (шест хиляди и деветстотин) лева **без ДДС**, представляващи разликата от достигната на търга цена с приспаднат депозит за участие в търга на стойност **1000,00** (хиляда) лева, внесен с паричен превод към бюджета от 29.03.2024 г.;

– **158,00** (сто петдесет и осем) лева, представляващи **2%** (два процента) **режимни разноси**, съгласно §3, ал. 1 и 2, от Преходните и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС);

– **31,60** (тридесет и един лева и шестдесет ст.), представляващи **20%** (двадесет процента) **ДДС** върху режимните разноси.

По сметка на отдел „Местни данъци и такси“ на Община Алфатар:

– **197,50** (сто деветдесет и седем лева и петдесет ст.) лева, представляващи **2,5 %** (две цяло и пет процента) **местен данък** на основание чл.47, ал. 2 от Закона за местни данъци и такси (ЗМДТ).

По сметка на Агенцията по вписванията:

– **10.00** (десет) **лева** – такса вписване на договора, съгласно чл. 2 от Тарифа за държавни такси, събирани от Агенцията по вписванията.

IV. Настоящата Заповед да се обяви на видно място в сградата и на сайта на Областна администрация Силистра и да се съобщи на участвалите в търга лица.

Заповедта подлежи на обжалване от заинтересованите лица пред Административен съд – Силистра в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

МИНЧО ЙОРДАНОВ

Областен управител на област Силистра

7500 Силистра, ул. „Добруджа“ №27; тел.: +359 86 818 822; факс: +359 86 818 851
e-mail: ss@ss.government.bg, web: www.silistra.government.bg