



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Областен управител на област Силистра

ЗАПОВЕД

№ ДС-09-81/03.10.2012 г.

гр. Силистра

След като разгледах материалите по преписка рег.№ 1-1046-1/13.08.2012г. по описа на Областна администрация гр. Силистра, образувана съгласно моя Заповед РД-22-23/18.06.2012 г. и Протокол с вътрешен № 1-1009/16.07.2012 г. относно правомерното ползване на част от имот държавна собственост от РС на КНСБ гр. Силистра, намирам, че са налице законовите изисквания за изземване по административен ред на държавен имот.

Предвид посоченото и на основание чл. 80. (1) от Закона за държавната собственост

ИЗЕМВАМ:

от **Регионален съвет на КНСБ гр. Силистра**, БУЛСТАТ 0007032760157, гр.Силистра, ул.“Хр.Смирненски“ 2,

част от недвижим имот-частна държавна собственост, представляващ:

- Целият първи етаж от високото тяло № 1 на сградата, състоящ се от пет стаи под №№ 5, 5а, 10; 11; 11а; лекционна зала № 4, коридор и сервизни помещения;
- Целият втори етаж от високото тяло № 1 на сградата, състоящ се от четири стаи под №№ 12; 12 а; 12 б; 13; зала № 14, коридор и сервизни помещения;
- Част от сутерена на високото тяло № 1, състоящ се от фойе, кафе и интернет - клуб „Лотос“ с обособен самостоятелен вход, сервизни помещения;
- Подземен гараж с две клетки и две обслужващи стаи от тяло № 5 на сградата описани в АЧДС № 2293/ 18.03.2005 г.;
- находящ се в гр. Силистра, ул.“Хр.Смирненски“ № 2,

поради това, че:

- част от предоставеният имот, РС на КНСБ – Силистра преотстъпва за ползване на трети лица и го ползва не по предназначение (за осъществяване на синдикалните й функции), което е в противоречие с разпоредбите на чл. 80, ал.1 от ЗДС.

Мотиви:

С Договор от 30.06.2011 г. сключен между Областният управител на Областна администрация с административен център гр. Силистра и Председателя на Регионален съвет на КНСБ – Силистра е учредено безвъзмездно право на ползване върху горепосочения имот, описан в АЧДС № 2293/18.03.2005 г.

На 19.06.2012 г. комисия, назначена с моя Заповед № РД-22-23/18.06.2012 г. извърши проверка на основание чл. 4 (7) от Договор за учредено право на ползване както



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Областен управител на област Силистра

следва: - спазват ли се клаузите от договора; - преотстъпва ли се имота за ползване и ползва ли се съвместно с трети лица.

При извършване на проверката комисията е констатирала, че целият първи етаж, без лекционната зала № 4, са предоставени на трети лица с договори и анекси към тях за наем между КНСБ, представлявано от Президента на КНСБ и Председателя на РС на КНСБ – Силистра на следните фирми:

„**РУМИ**“ ДЗЗД – гр.Варна – Договор от 13.08.2009 г. и Анекс от 21.07.2011 г. към същия;
„**ПРО**“ ЕАД, гр.София Туристическа агенция-Силистра – Договор от 30.09.1999г. и Анекс 01.01.2011 г. към същия;
„**ПАРАЛАКС 2005**“ ООД гр.Силистра - Договор от 01.09.2009 г. и Анекс от 21.07.2011 г. към същия;
„**Посоки прес**“ ЕООД гр.Русе – Договор от **01.07.2005 г.** и Анекс от **01.07.2005 г.** към същия вече с „Бряг Медия Груп“ ЕООД;
„**ПРИМАВЕРА**“ ЕООД- гр.Пазарджик – Договор от 01.01.2010 г. и Анекс от 15.12.2011 г. към същия.

Предвид възложените ми законови правомощия по управлението, опазването и защитата на държавната собственост на територията на областта и спазването на клаузите от договора за учредено безвъзмездно право на управление, с писмо изх.№ 1-1046-2/17.082012 г., РС на КНСБ са уведомени, че на основание чл. 5, ал.3, във връзка с чл. 4, ал. 7 от Договора, да считат същия за прекратен от датата на получаването на писмото и **им е отправена покана** в едномесечен срок доброволно да освободят държавният имот.

На писмо с изх. № 15/30.08.2012 г. и наш вх. № 1-1046-3/30.08.2012 г., е получено възражение от РС на КНСБ гр.Силистра, представляван от председателя Димитричка Тодорова Пейкова.

С писмо изх. № 1-1046-4/13.09.2012 г. РС на КНСБ са уведомени, че не се приемат техните възражения и срокът за доброволно освобождаване изтича на **24.09.2012 г.**

Обстоятелството, че помещенията се отдават под наем на трети лица дава основание да се направи категоричен извод, че имотът не се ползва по предназначение от РС на КНСБ – Силистра, а именно - за извършване на синдикална дейност.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 80, ал.1 от Закона за държавна собственост,

НАСРОЧВАМ:

Принудително изземване на част от имот – частна държавна собственост, описан в Договор за безвъзмездно учредено право на ползване върху имот – частна държавна собственост и АЧДС № 2293/18.03.2005 г. по административен ред от 10:00 ч. на 08.10.2012 г., чието изпълнение възлагам на комисия в състав:

1. Тодор Динков - директор Дирекция АКРРДС
2. Атанаска Косева – младши експерт ДС
3. Маргарита Бочева – старши юрисконсулт
4. Велислав Руменов - юрисконсулт

Препис от настоящата заповед да се връчи на г-жа Димитричка Пейкова, Председател на РС на КНСБ Силистра, ул. “Хр.Смирненски“ № 2, ет. 2.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Областен управител на област Силистра

Организацията по изпълнението на заповедта възлагам на г-н Тодор Динков – директор Дирекция АКРРДС в Областна администрация-Силистра.

Препис от заповедта да се изпрати на началника на ОД на МВР-Силистра, за оказване на съдействие при изпълнение на заповедта, на основание чл. 80, ал.2 от ЗДС.

Настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд гр.Силистра в 14-дневен срок от съобщаването ѝ. Обжалването на заповедта не спира нейното изпълнение.

Контролът по изпълнение на заповедта ще осъществявам лично.

НИКОЛАЙ ДИМОВ /П/
Областен управител на област Силистра