



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Силистра

ЗАПОВЕД

№АК-02-4

гр. Силистра, 10.03.2022 г.

В Областна администрация Силистра, с входящ №1-410/07.03.2022 г. е постъпил Протокол №36 на Общински съвет – Тутракан от проведено заседание на 24.02.2022 г.

След като извърших проверка и преценка на същия относно неговата законосъобразност, установих че **Решение №463** относно приемане на решение за продажба на незастроен урегулиран поземлен имот №I, кв. 52 по плана на с. Цар Самуил, общ. Тутракан, обл. Силистра, **Решение №464** относно приемане на решение за продажба на незастроен урегулиран поземлен имот №II, кв. 52 по плана на с. Цар Самуил, общ. Тутракан, обл. Силистра, **Решение №465** относно приемане на решение за продажба на незастроен урегулиран поземлен имот №III, кв. 52 по плана на с. Цар Самуил, общ. Тутракан, обл. Силистра, **Решение №466** относно приемане на решение за продажба на незастроен урегулиран поземлен имот №IV, кв. 52 по плана на с. Цар Самуил, общ. Тутракан, обл. Силистра, **Решение №467** относно приемане на решение за продажба на незастроен урегулиран поземлен имот №V, кв. 52 по плана на с. Цар Самуил, общ. Тутракан, обл. Силистра, **Решение №468** относно приемане на решение за продажба на незастроен урегулиран поземлен имот №VI, кв. 52 по плана на с. Цар Самуил, общ. Тутракан, обл. Силистра, **са незаконосъобразно приети**, като мотивите ми за това са следните:

Така приети **Решение №463, Решение №464, Решение №465, Решение №466, Решение №467, Решение №468** на Общински съвет – Тутракан намирам за противоречащи на материално-правни разпоредби, поради следните съображения:

Съгласно чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА общинския съвет приема решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и определя конкретните правомощия на кмета на общината и кметовете на райони и кметства.

Подобен вид решения се вземат с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците, съгласно разпоредбата на чл. 27, ал. 4 от ЗМСМА. Общият брой на общинските съветници на ОбС – Тутракан е 17, от където следва, че за да се приемат **Решение №463, Решение №464, Решение №465, Решение №466, Решение №467, Решение №468** са необходими гласовете на поне 9 общински съветника. Видно обаче от проведното се гласуване по **Решение №463, Решение №464, Решение №465, Решение №466, Решение №467, Решение №468**, същите са приети с 8 гласа „ЗА“, 6 „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 1 „ПРОТИВ“, и 2 отсъстващи, което се явява в противоречие на разпоредба на чл. 27, ал. 4 от ЗМСМА, водеща до тяхната незаконосъобразност.

На следващо място Общински съвет – Тутракан при приемане на **Решение №463, Решение №464, Решение №465, Решение №466, Решение №467, Решение №468** определя данъчната оценка при продажбата на недвижимите имоти. Това се явява в противоречие със Закона за общинската собственост (ЗОС), като съгласно чл. 41 ал. 2 изр. 1 от същия: „Разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти – общинска собственост, се извършват по пазарни цени...“, а не по данъчните им оценки, като единственото условие е пазарните цени да не са по – ниски от данъчните.

Подобна е и разпоредбата на чл. 35 ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (Наредбата), според която „Общинския съвет определя начална тръжна/конкурсна цена за имота, която не може да бъде по-ниска от изготвената по реда на чл. 21 ал. 2 от Закона за общинската собственост, пазарна оценка“, послужила като едно от основанията по приемане на решенията. Общински съвет – Тутракан обаче е приел данъчната оценка за продажба на имотите, което и на това основание, неспазване на чл. 35 ал. 3 от Наредбата, води до незаконосъобразно приети решения.

Предвид гореизложеното, считам че допуснатите незаконосъобразности в **Решение №463, Решение №464, Решение №465, Решение №466, Решение №467, Решение №468** от Протокол №36/24.02.2022 г. на Общински съвет – Тутракан, могат да бъдат отстранени чрез ново обсъждане на същите решения на следващото заседание на Общинския съвет.

Ето защо, на основание чл. 31, ал. 1, т. 5 и чл. 32, ал. 2 от Закона за администрацията, във вр. с чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА

НАРЕЖДАМ:

Връщам **Решение №463, Решение №464, Решение №465, Решение №466, Решение №467, Решение №468** от Протокол № 36/24.02.2022 г. на Общински съвет Тутракан, като незаконосъобразни, за ново обсъждане в 14-дневен срок от получаването им.

Заповедта да бъде изпратена на Председателя на Общински съвет – Тутракан за изпълнение, а на Кмета на Община Тутракан – за сведение.

КАТЯ КРЪСТЕВА

Областен управител на област Силистра

**7500 Силистра, ул. „Добруджа“ №27; тел.: +359 86 818 822; факс: +359 86 818 851
e-mail: ss@ss.government.bg, web: www.silistra.government.bg**