



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Областен управител на област Силистра

ЗАПОВЕД

№ АК-02-09

гр. Силистра, 13.08.2013 г

В Областна администрация-Силистра, с входящ №1-939/06.08.2013 г. е постъпил протокол № 29 на Общински съвет-Тутракан от проведено заседание на 01.08.2013 г.

След като извърших проверка и преценка на същия, относно неговата законосъобразност, от фактическа и правна страна установих незаконосъобразност, при вземане на следното решение:

Решение № 375 на Общински съвет-Тутракан по т. 7 от дневния ред, **относно** „Предоставяне на земеделска земя под наем за срок от 5 стопански години“.

Решение № 375 е прието единствено на общото основание, а именно чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, съгласно който: „Общинският съвет: приема решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и определя конкретните правомощия на кмета на общината и кметовете на райони и кметства“. Съгласно разпоредбата на чл. 14, ал. 1 от ЗОС: „Свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица“. Алинея 2, изречение второ на чл. 14 от ЗОС гласи: „Отдаването под наем на имоти по ал. 1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред“. Законът който предвижда предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или определя друг ред е Закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ). Съгласно чл. 24а, ал. 6 от ЗСПЗЗ: „Земите от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс: 1. когато са заети с трайни насаждения; 2. когато не са били използвани две или повече стопански години; 3. в случаите по чл. 37в, ал. 10; 4. в други случаи, определени в закон“.

С докладната записка на кмета на община Тутракан се предлага на общинските съветници да вземат решение за предоставяне на ЗК „Изгрев-92“, с. Белица, земя от ОПФ за срок от 5 /пет/ стопански години **без провеждане на търг** за следните поземлени имоти: № 004017 и № 005080 в с. Белица; № 008017 и № 013053 в с. Преславци; поземлен имот № 003046 в с. Бреница. Към докладната са приложени единствено искане с вх. № РД-5720/26.07.2013 г. от ЗК „Изгрев-92“, с. Белица и Констативен протокол № 210/09.07.2012 г. от Общинска служба земеделие – Тутракан. Липсват каквито и да било други документи, доказващи статута на гореописаните имоти, както и това дали те попадат в някоя от хипотезите на чл. 24а, ал. 6, т. 1-4 от ЗСПЗЗ.

Също така считам, че **Решение № 375**, освен че е прието при несъблюдаване на нормата на чл. 24а, ал. 6, т. 1-4 от ЗСПЗЗ, не е съобразено и с чл. 4, ал. 4 от Наредбата за стопанисване, управление и разпореждане с общинския поземлен фонд на община Тутракан, съгласно който: „Без търг или конкурс, със заповед на Кмета на община Тутракан, могат да се отдават земеделски земи, които:

1. са заети с трайни насаждения;
2. не са били използвани две или повече стопански години, установено с констативен протокол на комисия по чл. 6, ал. 3 от същата наредба;
3. са маломерни по смисъла на § 2б от Допълнителните разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи.”

От гореизложеното считам, че така прието **Решение № 375** към Протокол № 29/01.08.2013 г. на ОбС Тутракан е незаконосъобразно.

Считам, че допуснатата незаконосъобразност в **Решение № 375** по т. 7 от дневния ред от Протокол № 29/01.08.2013 г. на Общински съвет-Тутракан може да бъде отстранена чрез ново обсъждане на същото на следващото заседание на Общинския съвет.

Ето защо, на основание чл. 31, ал. 1, т. 5, във връзка с чл. 32, ал. 2 от Закона за администрацията и чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА

НАРЕЖДАМ :

Връщам **Решение № 375** от Протокол № 29/01.08.2013 г. на Общински съвет-Тутракан, като незаконосъобразно, за ново обсъждане в 14-дневен срок от получаването му.

Заповедта да бъде изпратена на Председателя на Общински съвет-Тутракан за изпълнение, а на Кмета на Община Тутракан - за сведение.

НАСУФ НАСУФ /П/

Областен управител на област Силистра