



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Силистра

ЗАПОВЕД

№АК-02-1

гр. Силистра, 06.02.2018 г.

В Областна администрация Силистра, с входящ №1-117/31.01.2018 г. е постъпил Протокол №37 на Общински съвет – Тутракан от проведено заседание на 25.01.2018 г.

След като извърших проверка и преценка на същия относно неговата законосъобразност, от правна страна, установих незаконосъобразност при вземане на следното решение:

Решение №521 на Общински съвет – Тутракан по т. 14 от дневния ред, относно: „Разпореждане с имоти – общинска собственост, представляващи земеделски земи в землището на с. Преславци, общ. Тутракан, ЕКАТТЕ 58253“.

Така прието **Решение №521** на Общински съвет – Тутракан намирам за противоречащо на материално-правните разпоредби и административно-производствените правила, поради следните съображения:

По време на самото заседание двете постоянни комисии, а именно: Постоянна комисия по местно самоуправление и Постоянна комисия по социални дейности, които предварително са разгледали горесцитираната докладна записка, предлагат имотите да се продадат на търг с предимство на ползватели в момента, след платен наем за последните 5 години.

Предложението е подложено на гласуване и с 10 гласа „ЗА“, 5 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ и 0 „ПРОТИВ“ то е прието. Същото обаче не е отбелязано по никакъв начин в крайното **Решение №521**, което буди недоумение защо нещо се предлага и приема и не е отбелязано в крайния акт – **Решение №521**. По този начин считам, че не може по категоричен начин да се извлече волята на органа на местно самоуправление, което пък от своя страна възпрепятства контрола за законосъобразност от страна на областния управител.

Също така намирам, че въпросното предложение страда от пороци, отнасящи се до неговата форма, тъй като не са посочени фактически основания за неговото приемане, а от представените материали по приемането му такива не могат да бъдат извлечени. Няма излагане на мотиви, относно предпоставките обосновали приемането на подобно предложение. Изложеното съставлява нарушение на чл. 59, ал. 2 от АПК, съгласно който когато актът се издава в писмена форма, в него се съдържат конкретни фактически и правни основания за издаването му. В случая липсват както фактически, така и правни основания по приемането на предложението за продажба на имотите чрез търг с предимство на ползватели в момента, след заплащане на наем за последните 5 години.

По отношение на нарушението на материално-правните разпоредби – така направеното и прието предложение, макар и неотбелязано в крайния акт – **Решение №521**, не попада под приложното поле на ЗОС и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Тутракан и противоречи на посочените правни основания по приемане на **Решение №521**.

Предвид гореизложеното, считам че допуснатата незаконосъобразност в **Решение №521** от Протокол №37/25.01.2018 г. на Общински съвет – Тутракан, може да бъде отстранена чрез ново обсъждане на същото решение на следващото заседание на Общинския съвет.

Ето защо, на основание чл. 31, ал. 1, т. 5 и чл. 32, ал. 2 от Закона за администрацията, във вр. с чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА

НАРЕЖДАМ:

Връщам **Решение №521** от Протокол №37/25.01.2018 г. на Общински съвет – Тутракан, в частта макар и не включена в крайния акт, а именно предложението за продажба на имотите на търг с предимство на ползвателите в момента, след платен наем за последните 5 години, като незаконосъобразно.

Заповедта да бъде изпратена на Председателя на Общински съвет – Тутракан за изпълнение, а на Кмета на Община Тутракан - за сведение.

СТОЯН БОНЕВ

*За областен управител на област Силистра
(Съгласно Заповед №РД-21-3/02.02.2018 г.)*

**7500 Силистра, ул. „Добруджа” № 27; тел.: +359 86 818 822; факс: +359 86 818 851
e-mail: ss@ss.government.bg, web: www.silistra.government.bg**