



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
Областен управител на област Силистра

**ЗАПОВЕД**

**№АК-02-2**

**гр. Силистра, 14.03.2018 г.**

В Областна администрация Силистра, с входящ №1-269/07.03.2018 г. е постъпил Протокол №033 на Общински съвет – Алфатар от проведено заседание на 23.02.2018 г.

След като извърших проверка и преценка на същия относно неговата законосъобразност, от правна страна, установих незаконосъобразност при вземане на следното решение:

**Решение №315** на Общински съвет – Алфатар по т. 14 от дневния ред, относно: „Предоставяне под наем на част от недвижим имот – частна общинска собственост с идентификатор №00415.503.3242 по КККР на гр. Алфатар“.

Така прието **Решение №315** на Общински съвет – Алфатар намирам за противоречащо на материално-правните разпоредби и административно-производствените правила, поради следните съображения:

Решението е прието на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 2 и ал. 4 от ЗОС, във вр. с чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от ЗОС и чл. 23, ал. 1, чл. 24, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, във вр. с чл. 31 от същата Наредба.

Съгласно чл. 14, ал. 1 от ЗОС: „Свободни нежилищни имоти – частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица“. В този смисъл е и чл. 23, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на община Алфатар. Тези две норми визират режима на свободни нежилищни имоти-частна общинска собственост, но в тяхната цялост. Видно от самата докладна записка, **Решение №315**, както и от всички останали материали по приемането му, става въпрос

за отдаване под наем на идеална част от имот – частна общинска собственост, което е недопустимо.

Отдаване под наем на част от имот е възможно по правилото на чл. 14, ал. 7 от ЗОС, но за имоти или части от тях – публична общинска собственост, какъвто не е имот с идентификатор №00415.503.3242 по КККР на гр. Алфатар, видно от Акт №479/09.05.2016 г. за частна общинска собственост.

С **Решение №315** ОбС – Алфатар е приел едно действие на управление с имот – частна общинска собственост, каквото в своята правна същност е отдаването под наем, но на част или още на една идеална част от нещо цяло, което както се упоменава по-горе, намирам за незаконосъобразно. Нещо повече – липсва конкретизиране по отношение на това колко е тази идеална част от целия имот с идентификатор №00415.503.3242.

За да се предприемат законосъобразни действия на управление или разпореждане с част от имот №00415.503.3242 по КККР на гр. Алфатар, то считам за редно, че следва да се спазят специалните правила на Закона за устройство на територията и въз основа на същия закон и свързаните с него подзаконовни нормативни актове да се обособи отделен имот с всички негови индивидуализиращи белези, като вид, местонахождение, граници, площ, предназначение, номер по действащия кадастрален и регулационен план или друг вид план, идентификатор на имота и др. Едва тогава органа на местно самоуправление би могъл да предприеме, както казах по-горе действия на управление или разпореждане, но вече с новообразувания имот.

Предвид гореизложеното, считам че допуснатата незаконосъобразност в **Решение №315** от Протокол №033/23.03.2018 г. на Общински съвет – Алфатар, може да бъде отстранена чрез ново обсъждане на същото решение на следващото заседание на Общинския съвет.

Ето защо, на основание чл. 31, ал. 1, т. 5 и чл. 32, ал. 2 от Закона за администрацията, във вр. с чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА

**НАРЕЖДАМ:**

Връщам **Решение №315** от Протокол №033/23.02.2018 г. на Общински съвет – Алфатар като незаконосъобразно.

Заповедта да бъде изпратена на Председателя на Общински съвет – Алфатар за изпълнение, а на Кмета на Община Алфатар – за сведение.

**ИВЕЛИН СТАТЕВ**

*Областен управител на област Силистра*

**7500 Силистра, ул. „Добруджа” № 27; тел.: +359 86 818 822; факс: +359 86 818 851**  
***e-mail: ss@ss.government.bg, web: www.silistra.government.bg***