



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Областен управител на област Силистра

ЗАПОВЕД

№АК-02-3

гр. Силистра, 14.05.2012г.

В Областна администрация - Силистра с входящ №1-687/07.05.2012г. е постъпил протокол №4 на Общински съвет гр. Ситово от проведено заседание на 26.04.2012г.

След като извърших проверка и преценка на същия относно неговата законосъобразност, от фактическа и правна страна установих незаконосъобразност, при вземане на следното решение:

Решение № 44 на Общински съвет Ситово по т. 15 от дневния ред, **относно** разпореждане с общинско имущество/дворно място/ с. Искра. С решението си Общински съвет Ситово възлага на кмета на Община Ситово да открие процедура – продажба на ЕТ „ТЕДИ 2001 – ТЕЗДЖАН ЮЛМИ“ /собственик на метален павилион/ на имот – частна общинска собственост. Решение № 44 е прието на основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 34, ал. 4 и чл. 36, ал. 1, т.3 от ЗОС и чл. 49, ал. 1 от НРПУРОИ, с което Общински съвет Ситово заявява продажба на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда от кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в НРПУРОИ.

При действащия ЗУТ павилионът **е преместваем обект** – чл. 56, ал. 1 от ЗУТ, а съгласно § 182 от ПЗР на ЗУТ „Строежите, обектите и съоръженията по чл. 54, 55, чл. 56, ал. 1 и чл. 57, ал. 1 **не представляват недвижими имоти по чл. 110 от Закона за собствеността**, не се нанасят в кадастралната карта, не се записват в кадастралните регистри, а за удостоверяване на правото на собственост или на други права върху тях не се съставят или издават актове, подлежащи на вписване в имотния регистър“.

Продажбата на имота частна общинска собственост /описан в Решение № 44/, следва да се извършва по реда на чл. 35, ал. 1 от ЗОС - след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Считам, че допуснатата незаконосъобразност в решение № 44 от протокол №4/26.04.2012г. на Общински съвет гр. Ситово може да бъде отстранена чрез ново обсъждане на същото на заседание на Общинския съвет.

Ето защо, на основание чл. 32, ал. 2 от Закона за администрацията, във връзка с чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закона за администрацията и чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА

НАРЕЖДАМ :

Връщам решение №44 от протокол №4/26.04.2012г. на Общински съвет гр. Ситово като незаконосъобразно, за ново обсъждане в 14-дневен срок от получаването му.

Заповедта да бъде изпратена на Председателя на Общински съвет гр. Ситово за изпълнение, а на Кмета на Община Ситово за сведение.

НИКОЛАЙ ДИМОВ /П/

Областен управител на област Силистра

**7500 Силистра, ул. „Добруджа“ №27; тел.: +359 86 818 822; факс: +359 86 818 851
e-mail: ss@ss.government web: www.ss.government.bg**